

NXZY-2016-0014



建筑消防设施 检测报告

工程名称: 银川新华百货连锁超市有限公司中宁开元店

委托单位: 宁夏开元建筑有限公司

检测类别: 年度检测

检测单位: 宁夏泽源建筑工程设备安装有限公司

检测日期: 2016年05月04日

宁夏回族自治区消防协会监制

声 明

1. 本公司保证检测的科学性、公正性和准确性，检测结果仅反映检测当时系统的状态，并对委托单位所提供的技术资料保密。
2. 检测报告无主检、审核、批准人签字无效。
3. 检测报告涂改无效、无检测说明无效。
4. 检测报告未加盖检测单位红色印章和检测专用章无效。
5. 复制报告未重新加盖检测单位检测报告专用章无效。
6. 委托单位若对检测报告有异议，应于收到报告之日起十日内向本公司提出，逾期不予受理。

地址：金岸家园C区2#-07营业房

电话：09555028199

监督电话：0951-5057640

检 测 说 明

- 一、该工程位于中宁开元宾馆综合楼地上一层至三层。
- 二、该工程与中宁开元宾馆综合楼公用地下泵房和屋顶高位水箱。

(检测报告审核专用章)

填发日期：2016 年 06 月 03 日

批准：

审核：

编制：

检 测 报 告

工程名称	银川新华百货连锁超市有限公司中宁开元店		地 址	宁夏中宁县县城西街8号	
建筑高度	16 m	层 数	3	建筑面 积	15773 m ²
使用、管理 单位名称	宁夏开元建筑有限公司				
报检系统 名称	火灾自动报警系统、消防联动系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统				
检测负责人	王小军	委托方消防安全 责任人或管理人		侯国军	
参检人员	张建勇 马建新 王小军				

(检测报告专用章)

填发日期：2016年06月03日

批准：

审核：

编制：

火灾自动报警系统

主要设备	名称	数量	名称	数量
	火灾报警控制器	1台	火灾显示盘	15
	手动报警按钮	27个	声光报警器	27个
	感烟探测器	300个	扬声器	32个
检测依据	DB64/T405-2009 《火灾自动报警系统质量检验评定规程》			
检测结论	<p>我公司于2016年5月04日对该系统进行检测。 存在问题：无</p>			
	(检测报告专用章)			
	填发日期：2016年06月03日			

批准：

审核：

编制：

检测项目	检测内容	检测类别	标准要求	检测结果	结论
火灾探测器	报警功能	A	当发生火灾或故障时，探测器应能分别发出火灾报警和故障信号。具有报警确认灯的探测器应同时启动探测器的报警确认灯。	符合要求	合格
手动火灾报警按钮	报警功能	A	操作报警按钮启动部位，应能输出火灾报警信号，并有确认灯指示。	符合要求	合格
火灾报警控制器	备用电源充电	A	主电源恢复后，备用电源自动切除，并自动浮充，充电达到额定值以后，自动断开，处于备用状态。	符合要求	合格
	报警功能	A	能间接接受来自火灾探测器及其它火灾报警触发器件的火灾报警信号，发出声、光报警信号。	符合要求	合格
	二次报警	A	控制器第一次报警时，可手动消防声光报警信号，此时如再次有火灾报警信号时，应能重新启动。	符合要求	合格
	故障报警	A	当控制器与火灾探测器、控制器与传输报警信号作用的部件发生故障时，应能在100s内发出与火灾报警信号有明显区别的声、光信号。	符合要求	合格
	自检功能	A	控制器应有本机自检功能。	符合要求	合格
	火警优先功能	A	当火灾和故障同时发生时，火灾应优先发出声、光报警信号。	符合要求	合格
	记忆功能	A	具有显示或打印火灾报警时间和报警部位的功能。	符合要求	合格
	消音、复位功能	A	控制器处于火灾报警状态时，可手动消除声报警信号，并能手动复位。	符合要求	合格
	电源转换功能	A	主电切断时，备电应自动投入运行。	符合要求	合格
	电源指示灯功能	A	主备电源自动转换时，主备电源指示灯功能应正常。	符合要求	合格
区域显示器（火灾显示盘）	报警功能	B	接受火灾报警控制器的报警信号，发出声光报警信号，正确指示火灾部位并保持。	符合要求	合格
	消音、复位功能	B	声报警信号可手动消除火灾报警光信号应予以保持，直至火灾报警控制器复位。	符合要求	合格
	二次火警功能	B	再次有火灾报警信号时，应能重新启动。	符合要求	合格
	火灾警报装置	B	接到火灾报警控制器的输出信号后应能启动相应区域的火灾警报装置发出声警报或声、光警报。	符合要求	合格

主检：

消防联动控制系统

主要设备	名称	数量	名称	数量
	消防应急标志灯具	41盏	消防应急照明灯具	20盏
	排烟风机	8台	防火卷帘	24樘
	送风机	7台		
检测依据	DB64/T404-2009 《消防联动控制系统质量检验评定规程》			
检测结论	<p>我公司于2016年5月04日对该系统进行检测。 存在问题：无</p>			
	(检测报告专用章) 填发日期: 2016年06月03日			

批准:

审核:

编制:

检测项目	检测内容	检测类别	标准要求	检测结果	结论
防火卷帘	现场手动	A	触发手动控制按钮，卷帘应正常。	符合要求	合格
	机械操作	A	机械操作卷帘升降，卷帘应正常。	符合要求	合格
	联动控制功能	A	消防控制设备应能关闭有关部位的防火卷帘，并接收其反馈信号。用于疏散走道、安全出口的钢质防火卷帘下降至距地 1.5m 时应有延时装置，采取两次控制下落方式。仅用于防火分隔的防火卷帘，应采取一次控制下到底方式。	符合要求	合格
防火门	联动控制功能	A	电动防火门应在接收到控制信号后实现其动作，并有反馈信号；	_____	_____
		B	常开的防火门，当发生火灾时，应具有自行关闭和信号反馈功能，对于多扇防火门，还应具有顺序器和闭门器。	_____	_____
防排烟控制装置	主、备电源切换	A	设在防烟和排烟机房的消防用电设备的供电，其最末一级配电箱处的自动切换装置应正常。	符合要求	合格
	手动启动	A	现场控制柜手动启动送风机，运转正常。	符合要求	合格
	送风口风速	B	送风口的风速不宜大于 7m/s。	符合要求	合格
	余压值	A	防烟楼梯间前室、合用前室、消防电梯前室、封闭避难层（间）余压值为 25Pa~30Pa，防烟楼梯间的余压值为 40Pa~50Pa。	_____	_____
	联动控制功能	A	接到火灾报警信号后，消防控制装置能启动正压送风机，打开前室及合用前室的送风口进行加压送风，消防控制室有反馈信号。	_____	_____
机械排烟	手动启动	A	现场控制柜手动启动排烟风机，运转正常。	符合要求	合格
	排烟口风速	A	排烟口的风速不宜大于 10m/s。	符合要求	合格
	联动控制功能	A	机械排烟系统中，当任一排烟口（排烟阀）开启时，排烟风机应能自动启动。	符合要求	合格
		A	火灾报警后，控制设备应能启动有关部位的排烟风机和排烟阀，并有反馈信号。	符合要求	合格
事故广播	联动控制功能	A	火灾事故广播与广播音响系统合用时，在火灾状态下，应能在消防控制室将火灾疏散层的扬声器和广播音响扩音机强制转入火灾事故广播状态。	符合要求	合格
		B	火灾事故广播应具有选层广播功能。	符合要求	合格
		A	火灾事故广播应能用话筒播音。	符合要求	合格

主检：

检测项目	检测内容	检测类别	标准要求	检测结果	结论
电梯	主、备电源切换	A	设在消防电梯机房的消防用电设备的供电，其最末一级配电箱处的自动切换装置应正常。	符合标注规范	合格
	消防电梯迫降按钮控制功能	B	首层的迫降按钮，控制电梯下降至首层，其它楼层按钮不能呼叫控制消防电梯，只能在轿厢内控制。	符合要求	合格
	联动控制功能	B	火灾确认后，控制设备能强制电梯全部降到首层，消防电梯处于使用状态，除消防电梯外，应切断相应部位非消防电梯的供电电源。同时，控制柜应能接收其反馈信号。消防电梯在迫降后仍能启动投入使用。	符合要求	合格
通风空调系统	联动控制功能	A	火灾报警后，消防控制设备应能停止空调送风，关闭电动防火阀并接收其反馈信号。	——	——
应急照明	联动控制功能	A	火灾确认后，应能切除有关部位的非消防电源，接通备用照明和疏散照明。	符合要求	合格
消防控制室	电源	A	消防控制室的消防电源，其最末一级配电箱处的自动切换装置应正常。	符合要求	合格
		A	消防联动控制盘应设直流备用电源，且主、备电切换功能正常。	符合要求	合格
	联动控制器控制功能	A	消防联动控制设备可为与其直接相连的设备或其部件供电。	符合要求	合格
		A	消防联动控制设备能直接或间接的接收来自火灾报警控制器或触发器件的相关火灾报警信号，并发出声光报警信号。声报警信号能手动消除，光的报警信号在消防联动控制设备复位前应予以保持。	符合要求	合格
		A	消防联动控制设备在接到火灾报警信号后，应在3s内发出联动控制信号。特殊情况需要设置延迟时间时，最大延时时间不应超过10min。	符合要求	合格
		A	消防联动控制设备应能以手动或自动两种方式完成各项功能，能显示手动或自动操作方式的工作状态。在自动方式操作过程中，手动插入操作优先，处于手动操作方式时，如要进行操作，必须用密码或钥匙才能进行操作。	符合要求	合格
		A	消防联动控制器应能将消防系统及设备的状态信息传输到消防控制室图形显示装置。	符合要求	合格
消防通讯设备		B	消防控制室向当地公安消防部门直接报警的外线电话通话正常。	符合要求	合格
		B	值班室、消防水泵房、配电室、通风空调机房、区域报警控制器及管网灭火系统应急操作装置等处设置的固定对讲电话与控制室通话音质清晰。	符合要求	合格
		B	消防插孔电话呼叫消防控制室，通话音质清晰。	符合要求	合格

主检：

消火栓系统

主要设备	名称	数量	名称	数量
	室内消火栓	174套	室外消火栓	6套
	气压罐	1台	消防泵	2台
	稳压泵	2台	水泵接合器	2台
检测依据	DB64/T407-2009 《消火栓系统质量检验评定规程》			
检测结论	<p>我公司于2016年5月04日对该系统进行检测。 存在问题：无</p>			
	(检测报告专用章) 填发日期: 2016年06月03日			

批准:

审核:

编制:

检 测 项 目	检 测 内 容	检 测 类 别	标 准 要 求	检 测 结 果	结 论
消 防 水 池	储水量	B	消防水池水位应正常。	符合要求	合格
消 防 水 箱	储水量	B	消防水箱水位应正常。	符合要求	合格
稳 压 泵	启、停压力工况	A	系统稳压泵应根据管网工作压力变化自动启停，维持管网设定的工作压力。	符合要求	合格
消 防 水 泵	主、备电源末端切换	A	消防水泵设备用电源时，主、备电源应在最末一级自动切换。	符合要求	合格
	控制柜手动启泵	A	控制柜手动按钮能启动消防泵。	符合要求	合格
	控制室远程启泵	A	消防控制室远距离启动消防泵，设备运行正常。	符合要求	合格
	主、备泵切换	A	主泵停止运行，备用泵应能自动切换运行。	符合要求	合格
室 内 消 火 栓	消火栓按钮	C	消火栓处设置的启泵按钮应能直接启动消防水泵，并有确认信号。	符合要求	合格
	静水压力	A	当建筑高度不超过 100m 时，高层建筑最不利点静水压力不应低于 0.07MPa。	符合要求	合格
	充实水柱	A	消火栓的充实水柱应符合规范要求。	符合要求	合格

主检：

自动喷水灭火系统

主要设备	名称	数量	名称	数量
	湿式报警阀	4套	喷淋头	1500个
	喷淋泵	2台	水利指示器	12个
检测依据	DB64/T406-2009 《自动喷水灭火系统质量检验评定规程》			
检测结论	<p>我公司于2016年5月04日对该系统进行检测。 存在问题：无</p>			
	<p style="text-align: right;">(检测报告专用章)</p> <p>填发日期: 2016年06月03日</p>			

批准:

审核:

编制:

检测项目	检测内容	检测类别	标准要求	检测结果	结论
消防水池	储水量	B	消防水池水位应正常。	符合要求	合格
消防水箱	储水量	B	消防水箱水位应正常。	符合要求	合格
喷头	外观	A	不得有变形和附着物、悬挂物。	符合要求	合格
稳压泵	启、停压力工况	A	系统稳压泵应根据管网工作压力变化自动启停，维持管网设定的工作压力。	符合要求	合格
消防喷淋水泵	主、备电源末端切换	A	消防水泵设备用电源时，主、备电源应在最末一级自动切换。	符合要求	合格
	控制柜手动启泵	A	控制柜手动按钮能启动消防泵。	符合要求	合格
	消防控制室直接启泵	A	消防控制室远距离启动喷淋泵，运行正常。	符合要求	合格
	主、备泵切换	A	主泵停止运行，备用泵应能自动切换运行。	符合要求	合格
报警阀组	压力表	B	显示压力应正常。充气管道压力应符合设定值。	符合要求	合格
水流指示器	报警信号	A	水流指示器输出报警信号应正确。	符合要求	合格
系统联动试验	湿式系统	A	开启末端试水装置控制阀，出水压力不应低于0.05MPa。湿式报警阀开启。水力警铃鸣响，水流指示器、压力开关动作，喷淋泵启动，消防控制中心应有相应的信号显示。	符合要求	合格
	干式系统	A	打开末端试水装置控制阀，观察排气阀是否加速排气。干式报警阀开启，管道冲水。压力开关、水流指示器动作，水力警铃鸣响，喷淋泵启动，消防控制中心应有相应的信号显示。	_____	_____
	预作用系统	A	感烟、感温探测器发出火灾报警信号，报警控制器发出声光信号，电磁阀、雨淋阀、排气阀开启，压力开关、水流指示器动作，水力警铃鸣响，喷淋泵启动，消防控制中心应有相应的信号显示。系统同时具备消防控制室手动远控和水泵房现场应急操作的控制方式。	_____	_____
	雨淋（水幕）系统	A	传动管泄压或相关火灾探测器报警，报警控制器发出声光信号）。雨淋阀、电磁阀开启，压力开关动作，水力警铃鸣响，喷淋泵启动。消防控制中心应有相应的信号显示。系统同时具备消防控制室手动远控和水泵房现场应急操作控制方式。	_____	_____
	电动阀的开启	A	快速排气阀入口前的电动阀应在启动供水泵的同时开启。	_____	_____
	消防控制室信号显示	A	应能显示水流指示器、压力开关、信号阀、水泵、消防水池、消防水箱水位、有压气体管道及电源和备用动力等是否处于正常状态的反馈信号，并能控制水泵、电磁阀、电动阀的操作。	符合要求	合格

主检：